

わたしだけの家づくり。

One House

伏見

暮らしの中に広がる  
教育・街並・ゆとり

限定3区画 先着順 申込受付中  
建築条件付宅地

中央区南16条西18丁目



※施工例です。実際とは異なります。

信頼と実績の藤井ビルとワンホームズタウンシリーズの久末弘信建設の家づくり街づくり

土地建物参考価格 【土地(価格1,660万円)+参考プランの場合】

3,560万円 (税込)

敷地面積 / 131.80m<sup>2</sup> (F-2区画)



※外観完成予想図です。実際とは異なります。

【建築条件付宅地の販売に際して】この土地は、株式会社藤井ビルとの土地売買契約後3ヶ月以内に、久末弘信建設株式会社と建物の工事請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した際、または工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額お返し致します。

「One House 伏見」は、藤井ビル(土地売主)、久末弘信建設(設計施工)のコラボレーション事業です。

【お問い合わせ】久末弘信建設株式会社 AM9:00 ~ PM17:00 水曜定休



もっと素敵な街づくり

株式会社藤井ビル  
www.fujiibuilding.com

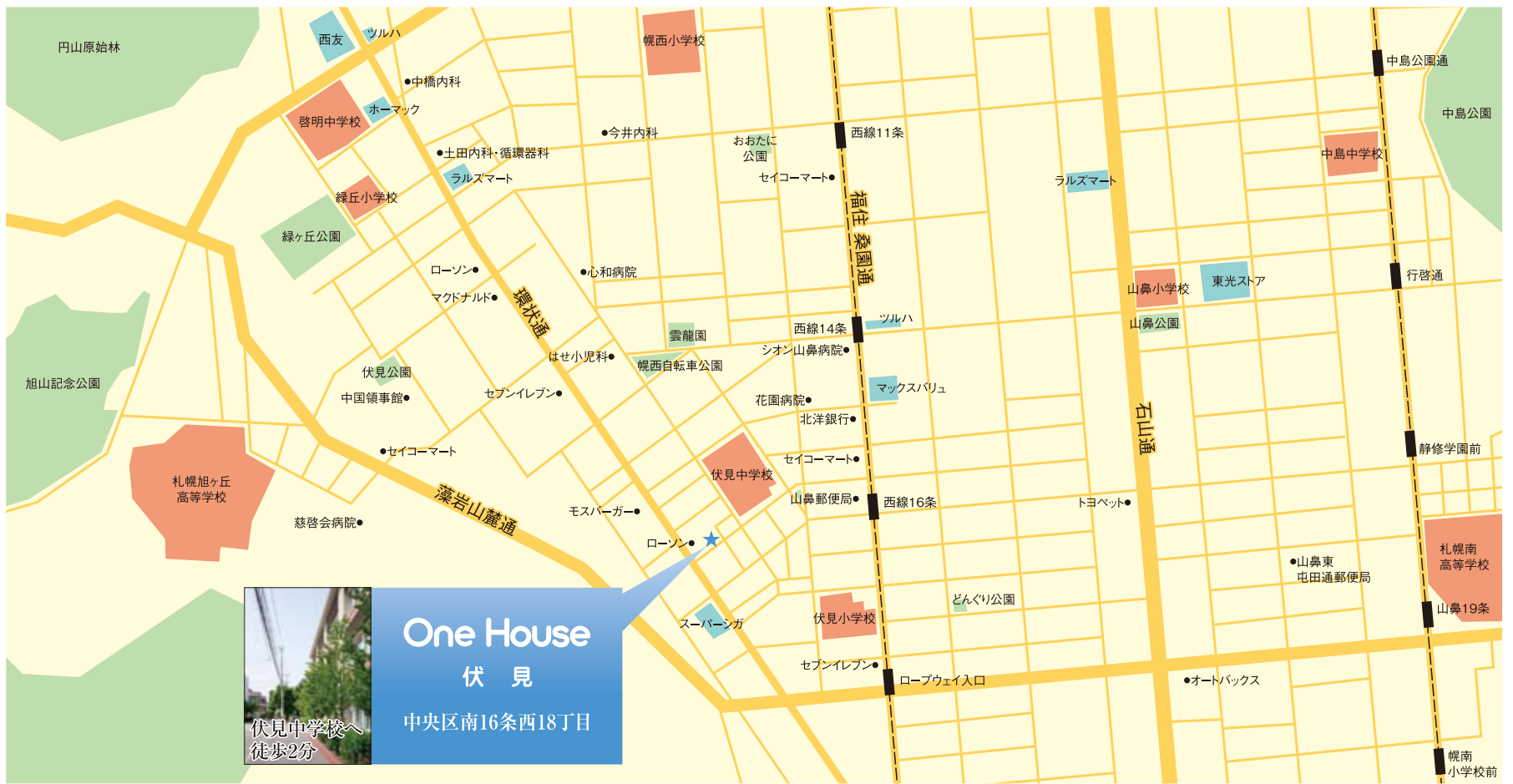


たったひとつの家づくり

久末弘信建設株式会社  
www.hi-ko.co.jp



0120-913-322



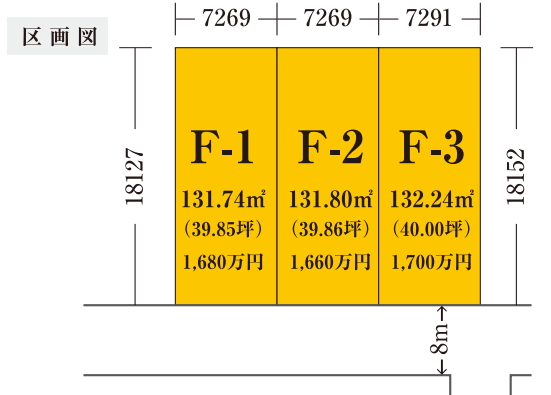
# One House 伏見

土地建物参考価格 (F-2区画)

## 3,560万円 (税込)

【土地 (価格 1,660万円) + 参考プランの場合】

- 敷地面積 / 131.80㎡ (39.86坪)
- 1階床面積 / 58.35㎡ (17.65坪)
- 2階床面積 / 52.71㎡ (15.94坪)
- 延床面積 / 111.06㎡ (33.59坪)



### SHS 外断熱工法 住宅版エコポイント 30万ポイントの対象

SHS外断熱工法は、スタイロホームを使用した断熱工法でコンクリート住宅なみの気密性能を有し、気密性の劣化がほとんどありません。従来の柱間の断熱よりも、全面を連続して断熱することができ、熱損失の低減につながります。夏は涼しく冬は暖かいので、暖房費も安く済みます。家の中の温度差がないので、一年中心地よく暮らすことのできる理想の断熱方法と言えます。SHS住宅は次世代省エネルギー基準に適合していますので、標準仕様のままでも住宅版エコポイント30万ポイントの対象となります。

#### 標準仕様 : オール電化

- 外装 / 塗り壁 + 金属系サイディング
- 玄関ドア(YKK) / 断熱アルミドア D2仕様 (オプション: 木製玄関ドア)
- サッシ(YKK) / 樹脂または、アルミ複合サッシ+Low-Eペアガラス (オプション: 木製窓)
- キッチン / 久末弘信建設オリジナルキッチン (人造大理石ワークトップ対面型) 食器洗い乾燥機 (深型除菌ミスト付)、IHクッキングヒーター、食器棚・家電ラック (ダストボックススペース付)
- ユニットバス (パナソニック電工) / ココチーノS (1坪タイプ、人造大理石浴槽、メタルシャワーヘッド、追い焚き機能付)
- WC(INAX) / 1・2階共シャワートイレ一体型便器ベアシア
- 洗面化粧台 (タカラスタンダード) 設備 / エリシオ (高品位ホーロ)
- 全室照明器具付、24時間換気システム、追い焚きフルオート温水器、インターホン (どこでもドアホン)、地デジ+BS+110°CS、TV・TEL各室、床暖房 + パネルヒーターによるセントラルヒーティング

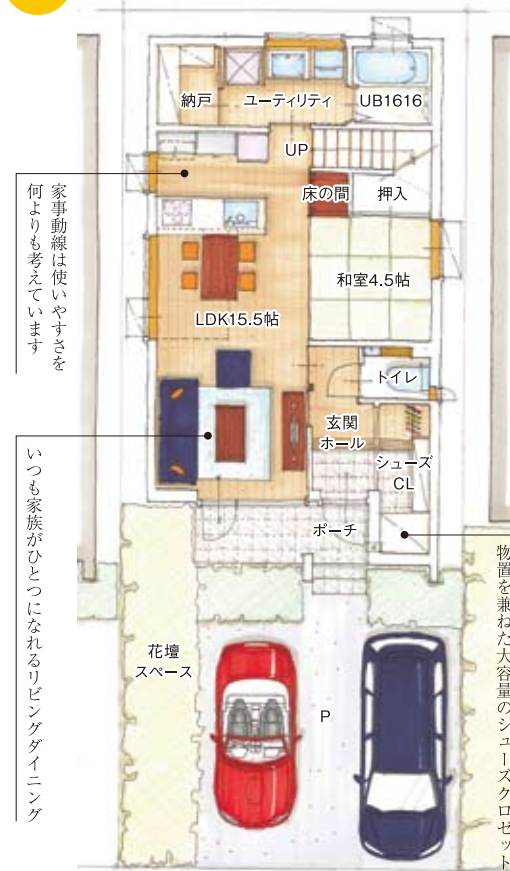


次世代省エネルギー基準適合  
【住宅版エコポイント対象】 【フラット3S適合】

※他区画の参考プランもございます。お気軽にお問い合わせください。

#### 参考プラン

#### 1階



#### 2階



**物件概要 One House 伏見**

- 所在地 / 札幌市中央区南16条西18丁目 ●交通 / 市電西線16条駅徒歩5分 ●敷地面積 / 395.80㎡ (119.72坪) ●総区画数 / 3区画 ●販売区画数 / 3区画 ●土地面積 / F-1:131.74㎡ (39.85坪)、F-2:131.80㎡ (39.86坪)、F-3:132.24㎡ (40.00坪) ●価格(税込) / F-1:1,680万円、F-2:1,660万円、F-3:1,700万円 ●施設・設備 / 電気:北海道電力、ガス:北海道ガス(都市ガス)、上水道:札幌市営上水道、下水道:公共下水道 ●用途地域 / 第2種中高層住宅専用地域(F-3)、近隣商業地域・準防火地域(F-1・F-2) ●広告有効期限 / 平成22年10月末日
- 土地売主 / 株式会社 藤井ビル 札幌市中央区大通西11丁目4番地 TEL: 011-231-4040 <http://www.fujibuilding.com> 宅地建物取引業北海道知事免許石狩(13)第612号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員
- 設計・施工 / 久末弘信建設株式会社 札幌市西区発寒10条2丁目6番17号 TEL: 011-661-5510 <http://www.hi-ko.co.jp> 宅地建物取引業北海道知事免許石狩(1)第7009号 (社)北海道宅地建物取引業協会会員 建設業北海道知事許可(特-17)石狩第16937号