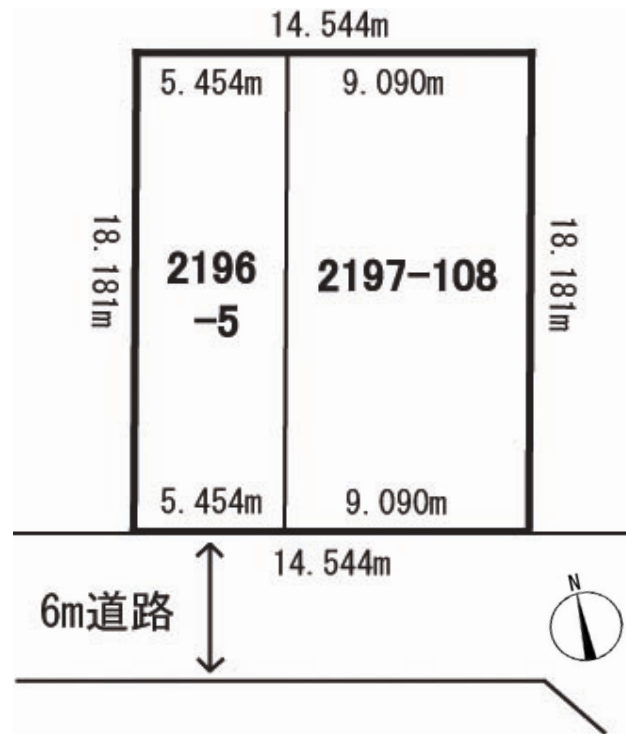


地区計画(東米里東栄地区)により住宅を建てられます！



《周辺インフォメーション》

- ヤマザキショップ 徒歩2分
- ローソン 徒歩14分
- 札幌ロイヤル病院 徒歩9分
- 東米里簡易郵便局 徒歩14分
- 東米里小学校 徒歩15分
- 東米里中学校 徒歩15分
- 白稜高等学校 徒歩29分
- 東雁来ショッピングセンター 約3.4km
(マックスバリュ・ホームック・ツルハ等)



※寸法については、地積測量図の尺貫法表示をメートル表示に計算し直しているため、実際には誤差が生じる場合がございます。

東雁来ショッピングセンター約3.4km

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「白石」駅		
土地面積	264.17㎡ (79.91坪)	うち 私道部分	
価格	540万円	3.3㎡ 単価	6.75 万円

物件所在地	札幌市白石区東米里		
	2196番5、2197番108		
交通	地下鉄東西線「白石」駅 バス乗車20分 中央バス「東栄北」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
法令上の制限	第一種災害危険区域	用途地域	—
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化調整区域(地区計画あり)		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南側公道幅員6mに間口14.544m接する		
設備	上下水道、個別LPG、北電		
備考	地区計画(調4、東米里東栄地区) ・高さ制限10m以下 ・道路境界線から外壁の後退距離1m以上 ・上下水道を利用する場合に工事負担金がかかります。		

北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

株式会社 藤井ビル

TEL(011)231-4040

FAX (011) 222-1401

■取引態様
専任媒介
■担当
吉野・小笠原

■手数料
分かれ
■情報公開日
平成21年7月1日

