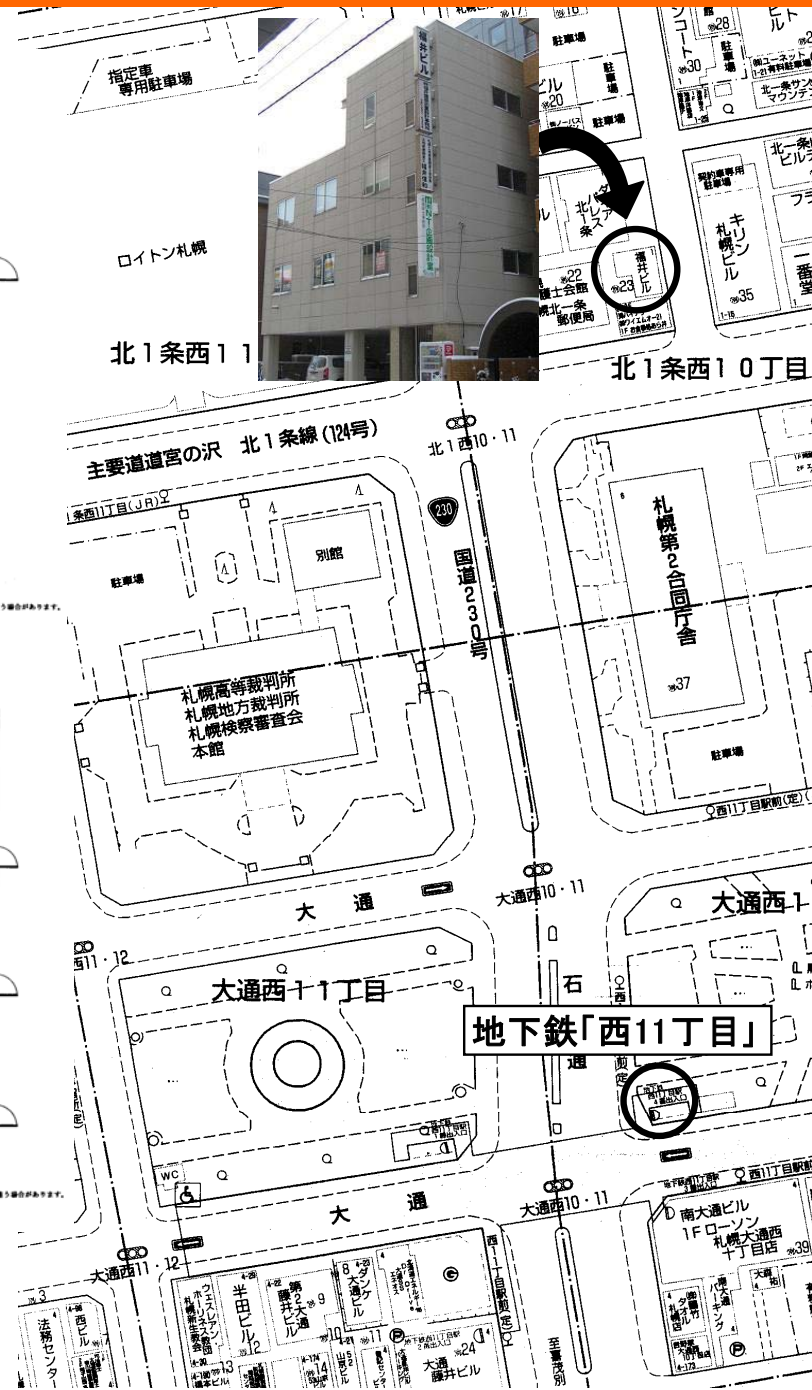


# 地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩4分



**近隣施設**

- 地下鉄南北線西11丁目駅 徒歩 4分
- ホテルロイトン札幌 徒歩 1分
- 郵便局 徒歩 1分

種目	一棟売ビル		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅		
価格	7,000万円(税込)		
所在	札幌市中央区北1条西10丁目1番6		
交通	地下鉄東西線「西11丁目」歩4分		
土地	面積	公簿面積 148.76㎡(44.99坪) 地目:宅地	
	権利	所有権	私道負担 無
土地	接道状況	東側10.909mに間口13.661mに接する。	
建物	建物名	福井ビル	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建	
	完成年月	昭和57年5月24日新築	
	延床面積	313.91㎡(94.96坪)	
	駐車場	8台(縦列駐車)	
	引渡日	相談	
	現況	2階は空、3・4階は所有者にて使用中	
本体設備	電気、上下水道、都市ガス		
	住戸設備	灯油暖房、ガス湯沸器、トイレ	
法令		都市計画	市街化区域
	建ぺい率	80%	容積率 600%
	地域・地区	無	計画道路
備考	防火地域、駐車場整備地区、景観計画区域		

北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

**株式会社 藤井ビル**

**TEL.011(231)4040**

FAX.011(222)1401 担当 古屋・藤井

■取引態様 専任媒介  
■手数料 分かれ

■情報公開日  
平成21年11月18日

