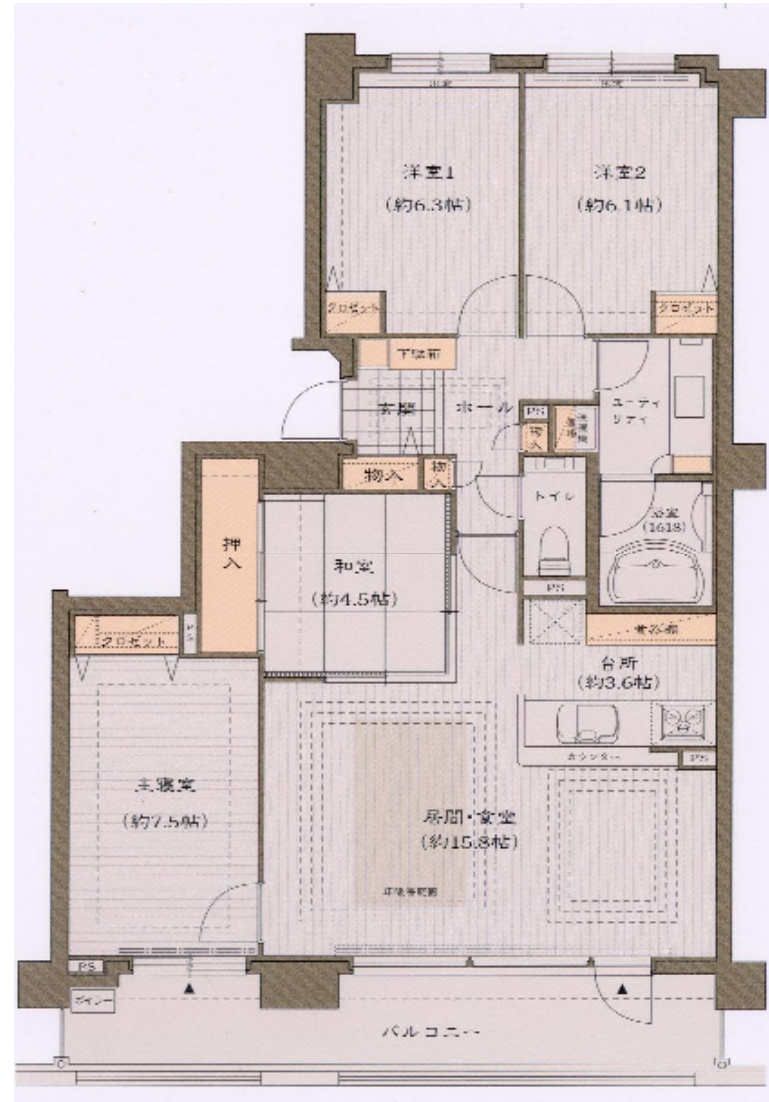


居間・主寝室は南向きで日当り良好・室内美室リフォーム済み・設備充実！

302号室(4LDK)  
壁芯94.99㎡



※コンピュータ作図のため、現況を優先いたします。

札幌大学グランド目の前！！

各戸設備

- システムキッチンと洗面化粧台。
- システムキッチンの足元には効率的に収納できるフロアコンテナ採用。
- クリーンで安全なIHクッキングヒーター採用。
- 輻射熱で温めるパネルヒーターを採用。温度は各部屋で調節可能。
- 暖房・給湯は灯油セントラルシステム採用。ボイラーを室外設置。
- 保温、追い焚き機能付ユニットバス採用。
- 洗浄・消臭・暖房機能付便座を装備。衛生面では抗菌仕様。
- 遮音性に優れたL L - 4 5フローリング採用。
- モニターホンと24時間セキュリティで安全とプライバシーを守る。



- 北陸銀行 歩3分
- マックスバリュ 歩5分
- ローソン 歩4分
- 西岡第一病院 歩5分
- 西岡北小学校 歩4分
- 西岡北中学校 歩14分

種目	中古マンション		
交通	中央バス「西岡3条5丁目」停 徒歩4分		
間取り	4LDK		
価格	2,100万円		
物件所在地	所在地	札幌市豊平区西岡3条5丁目	
	住居表示	6番36号	家屋番号 181番36の302
交通	最寄駅	中央バス「西岡3条5丁目」停 徒歩4分	
土地	面積	公簿1,020.26㎡ 敷地権の割合17万9049分の9499	
	権利	所有権	私道負担 無
建物	建物名	リーベンデール西岡 302号室	
	構造・規模	RC造 陸屋根 地下1階付6階建3階部分	
	完成年月	平成18年7月	
	専有面積	(パンフレット上) 94.55㎡(28.60坪)	
	バルコニー面積	(パンフレット上) 14.74㎡(4.45坪)	
	間取内訳	居間15.8-台所3.6-和室4.5-主寝7.5-洋室6.1-洋室6.3帖	
	本体設備	EV、市営水道、公共下水道、北海道電力	
		地下トランクルーム(無償)、宅配ボックス、 サイクルロビー、管理員室、集合郵便受	
	各戸設備	灯油セントラル(給湯・暖房)、パネルヒーター(和除く) TVモニターホン、追い焚き機能ユニットバス、IHシステムキッチン 洗面化粧台、ウォシュレット、洗濯パン、網戸 24時間換気システム	
		管理費	7,000円
駐車場	屋外7,000円	総戸数	18戸
管理会社	MMS	施工会社	西松建設株
現況	空	引渡日	即
法令	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層
	建ぺい率	60%+10%	容積率 200%
	地域・地区	無	計画道路 無
備考	町内会費150円、灯油組合より請求、水道直圧		



北海道知事免許 石狩(13)第612号

株式会社藤井ビル

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

TEL (011) 231-4040

FAX (011) 222-1401  
担当 小笠原

- 取引態様:専任媒介
- 手数料:分かれ
- 情報公開日:平成24年1月26日