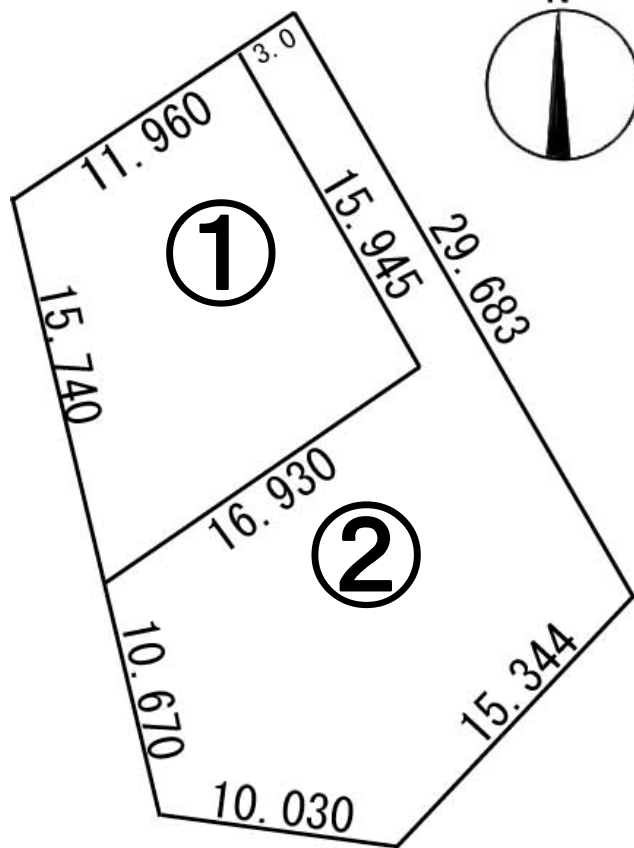


■2区画一括販売 *日当り良好* *閑静な住宅街*



《周辺インフォメーション》

●ラッキー西岡店	徒歩16分
●サッポロラッグストア	徒歩13分
●紅桜公園	徒歩15分
●西岡やまばと公園	徒歩1分
●西岡南小学校	徒歩12分
●西岡中学校	徒歩11分



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	中央バス「西岡4条14丁目」停 徒歩2分		
土地面積	①482番38	233.37m ²	70.59坪
	②482番39	368.28m ²	111.40坪
	合計	601.65m ²	181.99坪
価格	1,700万円		3.3m ² 9.34万円
			単価
物件所在地	札幌市豊平区西岡4条14丁目 482番38、482番39		
交通	中央バス「西岡4条4丁目」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目宅地	
区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
引渡条件	現状渡し	地勢	ひな段
現況	更地	引渡日	即
接道状況	北西側公道幅員8mに間口14.96m接する		
備考	・高さ制限10m、・道路境界線から外壁の后退距離1m・敷地面積の最低限度:165m ² 容積率:専用住宅、長屋、二戸の共同住宅以外は60%(戸建住環境保全地区による)・北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・宅地造成工事規制区域・景観計画区域		
その他	・上下水道を利用する場合に工事負担金がかかります。 ・482番38、482番39の一括契約。		

北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

Fujii 株式会社 藤井ビル

TEL(011)231-4040
FAX(011)222-1401

■取引態様
専任媒介
■担当
小笠原、西谷

■手数料
分かれ
■情報公開日
平成22年10月7日