

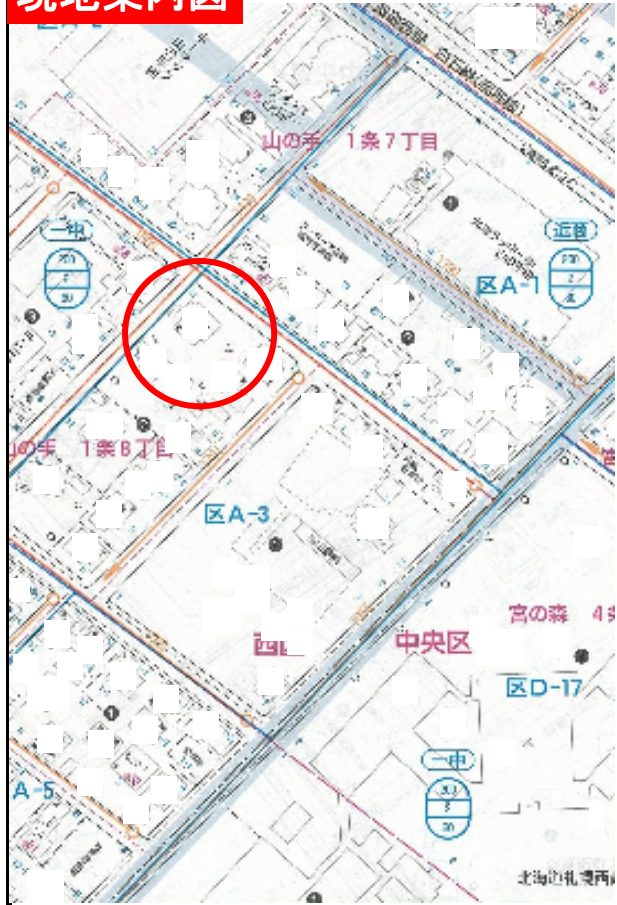
売地	価格	交通	所在 (地番)
	3,050万円	市営地下鉄「西28丁目」駅徒歩18分 JRバス「西高校前」バス停徒歩2分	札幌市西区山の手1条8丁目13番1 (予定地番)

<三井ホーム北海道株式会社の建築条件付き宅地>

ライフ・インフォメーション

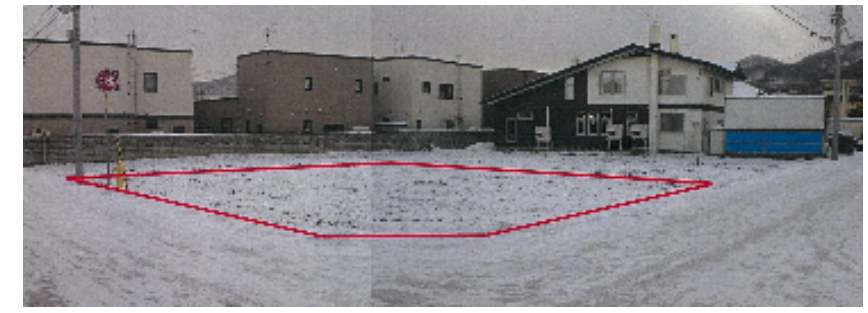
- ☆北東、北西向き宅地
- ☆山の手南小学校 ☆琴似中学校
- ☆ラッキー山の手店 ☆山の手白銀公園

現地案内図

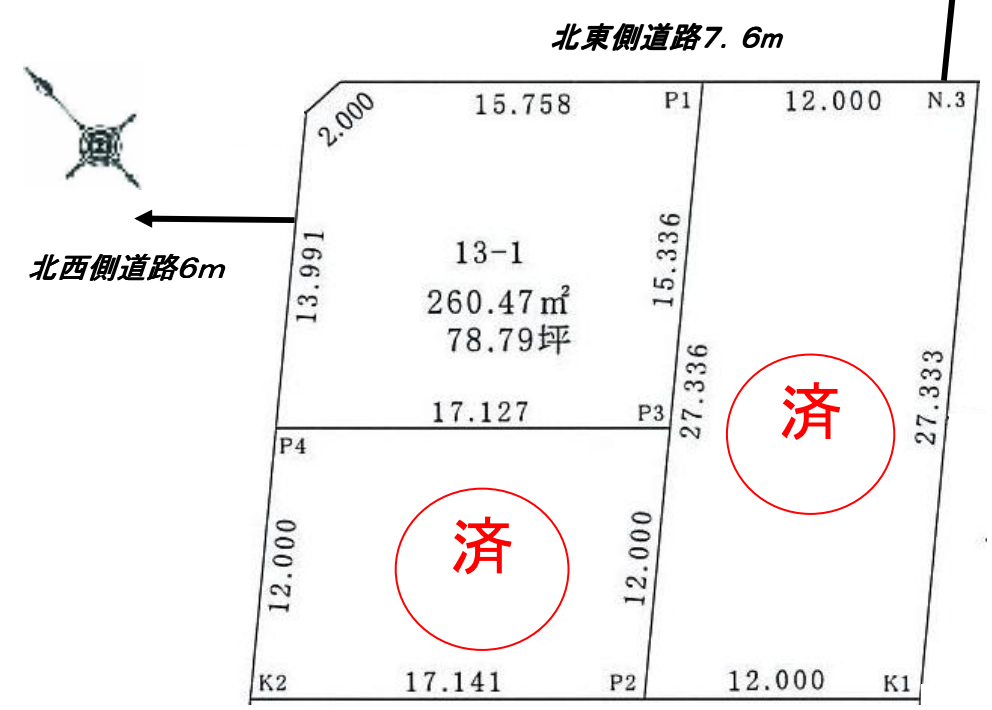


・建築条件付き宅地とは・

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主指定の三井ホーム北海道(株)と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した時、また建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返済されます。



実測後分筆予定図 13-1:260.47㎡(78.79坪)
30,500,000円(38.71万円/坪)



土地	(所有権)	
	敷地面積	左記参照願います
	地目	(宅地) 地勢 (等高)
	接面道路	北東側 建築基準法 42条1項1号 北西
地	道路幅員	北東側 公道幅員 7.6m 北西 6m
	道路面より	(等高) 舗装 (完全舗装)
制限	建ぺい率	60% 容積率 200%
	用途地域	(第一種中高層住居専用地域)
	高度地区	(24m高度地区) 防火地域 (指定無)
	都市計画	(市街化区域) 計画道路 (無)
その他法令上の制限		道路・隣地・北側各斜線制限、日影制限、景観計画区域
施設	水道	(札幌市営水道) ガス (北海道ガス(株))
	電気	(北海道電力) 汚水 (公共下水合流)
	雑排水	(公共下水合流) 雨水 (公共下水合流)
引渡	現況	更地
	引渡	(即日)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付 ・分筆登記前につき地番は、予定地番で表記しています。 	
	・広告表示の有効期限 2012年3月末迄 ・図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。	

売主 **Fujii BUILDING 株式会社 藤井ビル**
 北海道知事免許 石狩(13)第612号
 〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地大通藤井ビル
 TEL (011) 231-4040
 (社)北海道宅地建物取引業協会会員

暮らし継がれる家
三井ホーム
 北海道知事免許石狩(3)第6484号 北海道知事許可(特-21)第16466号
 〒065-0014 札幌市東区北14条東14丁目2番5号
三井ホーム北海道株式会社
 TEL (011) 742-2431 (水曜定休)
 (社)日本ツープイフォー建築協会正会員