

札幌の人気伏見で豊かな自然で満喫した暮らしをしませんか？人気の文教地区!!  
眺望良好!・3面採光・対面キッチン(IHクッキングヒーター)・追炊き機能付バス



3番館外観

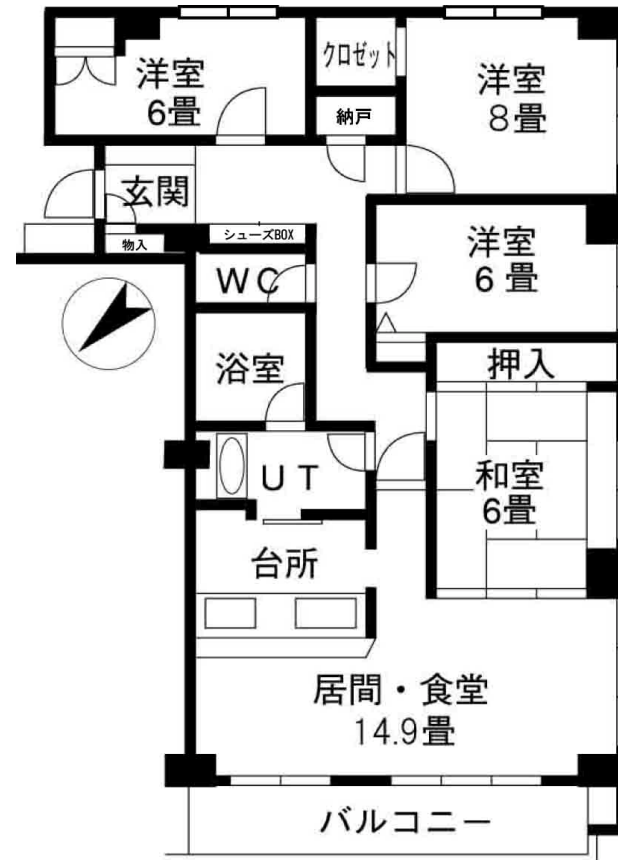


リビング



洋室

内装美室!! 3番館702号室



台所



お風呂

- 人気の充実設備**
- 対面キッチン ■IHシステムキッチン
  - 灯油セントラル ■灯油ボイラ
  - 追い焚き機能付き ■エアコン(リビング)

図面は手書きのため、現況を優先します。



バルコニーからの眺望 円山方面

1番館(左)・3番館(右)

- 設備概要(専有部分)
- 電 気 北海道電力(株)容量50A(最大60Aまで増量可)
- 給 水 市営水道、水道直結ブースターポンプ方式
- 給 湯・暖 房 戸別灯油セントラル方式(追炊き機能付)、給湯(洗面台、浴室、洗面化粧台、洗濯機置場)、放熱器(一部和室を除く各居室)
- 換 気 気/トイレ、ユーティリティは中間ダクトファン、台所はレンジフードによる強制換気、サンルームのみ熱交換型換気扇
- 防 災・防 犯 自衛火災報知設備、ガスコープ、ドアガード、オートロックシステム、TVモニター付インターホン
- 断 熱 設 備 システムキッチン(遠征台、吊り戸棚レンジフード)、IHクッキングヒーター
- 照 明 設 備 居室は未設置、玄関ホール、廊下、浴室、トイレ、ユーティリティ、台所、納戸に設置
- 電 気 コンセント 各居室に2口コンセント2カ所以上設置
- 浴 室 オールユニットバス(タオル掛け、ランドリーパイプ、手摺)
- テレビアクトレック 居間・各洋室に設置
- 電話アクトレック 居間・各洋室に設置
- ト イ レ 洗浄脱臭機能付暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、手洗いかウンター
- ユーティリティ/洗面化粧台(ミラー、収納BOX)、タオル掛け
- そ の 他/下足入

種 目	売マンション
最寄駅	啓明ターミナル 徒歩2分
価 格	2,290万円(消費税込)

物件所在地	札幌市中央区伏見1丁目2-27		
交通	JRバス 啓明ターミナル徒歩2分		
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	面 積	101.77㎡(30.78坪)	
	バルコニー面積	9.07㎡(約2.74坪)	
	間 取 り	4LDK	
建 物 名	リーベンデール伏見3番館		
土地権利	所有権	用途地域	1種中高層・1種低層
築年月	平成12年12月	総戸数	48戸
都市計画	市街化区域	施工会社	岩田建設(株)
管理費	7,300円	駐輪場	1台 200円(シール貼付)
修繕積立金	10,990円	町内会費	250円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	所有無(3番館 屋根付15,000円 現状空有)		
本体設備	オートロック・エレベーター・トランクルーム・集会室・ロードヒーティング		
各戸設備	システムキッチン(IH)・灯油セントラル・灯油ボイラ・追い焚き機能		
備 考			

北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル



株式会社 藤井ビル

TEL(011)231-4040

FAX(011)222-1401

取引態様

売主 手数料3%+6万円+税をお支払いいたします。

担当 西谷

情報公開日 H23.10.6