

# 【新築】SW「豊水すすきの」駅 徒歩1分!! テナント募集開始!!

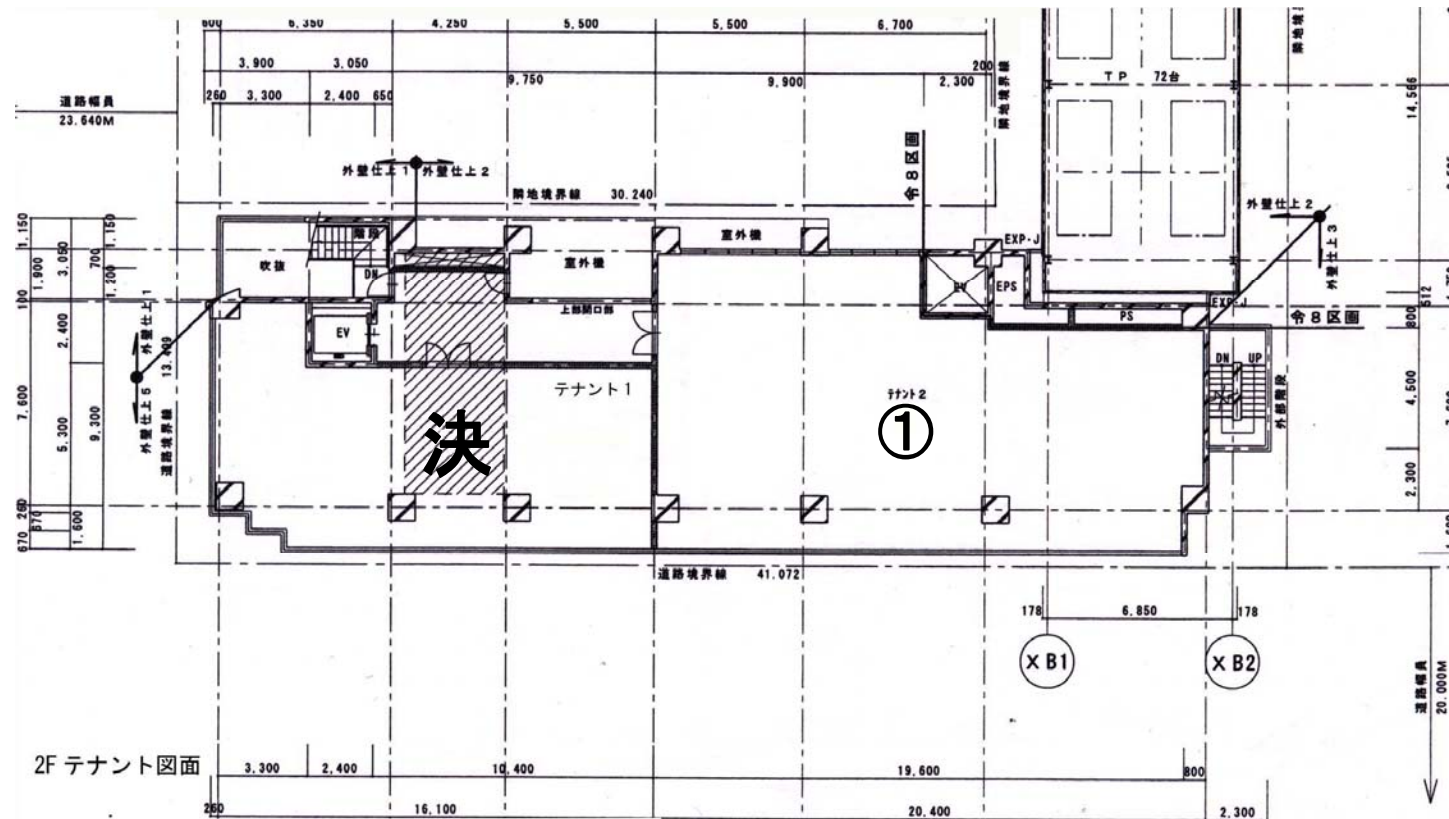
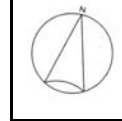
■外観パース



■近隣地図



■方位



■募集情報(単位:円)

階数	形態	業態	契約面積	賃料	共益費	保証金	備考
2F	居抜	店舗(物販・医療・美容)	60.31坪	633,360	込	6ヵ月	賃料には消費税が含まれてます

物件形態	店舗
物件種目	要相談
賃料	左図参照
契約面積	左図参照
交通	地下鉄 東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩1分

物件名	TEADA 南6条	
所在地	札幌市中央区南6条西2丁目	
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建	
完成年月日	平成20年2月末日	
契約区画	左図参照	
契約期間	3年間	
2F	給排水設備	給水:直圧給水25Aバルブ止、排水:ポンプアップ排水100Aキャップ止
	電気設備	容量:電灯30KVA・動力30KVA、TV・電話:専有部まで引込
	ガス設備	天然ガス50Aバルブ止
	空調設備	空冷ヒートポンプエアコン(冷房40KW、暖房45KW)、室内機3台
	換気設備	24時間ロスタイ換気扇、専用給排気ダクト(5,600m <sup>3</sup> /h)
本体設備	北海道電力・北海道ガス・ロードヒーティング・直結加圧式給水方式・EV	
備考	※ゴミについては、テナント様負担となります。	

もっと素敵な街づくり 北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

**(株)藤井ビル**

**TEL011(231)4040**

FAX(011)222-1401

担当 大島・山西

E-mail: chintai@fujibuilding.com

URL: fujibuilding.com/

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 平成21年7月24日