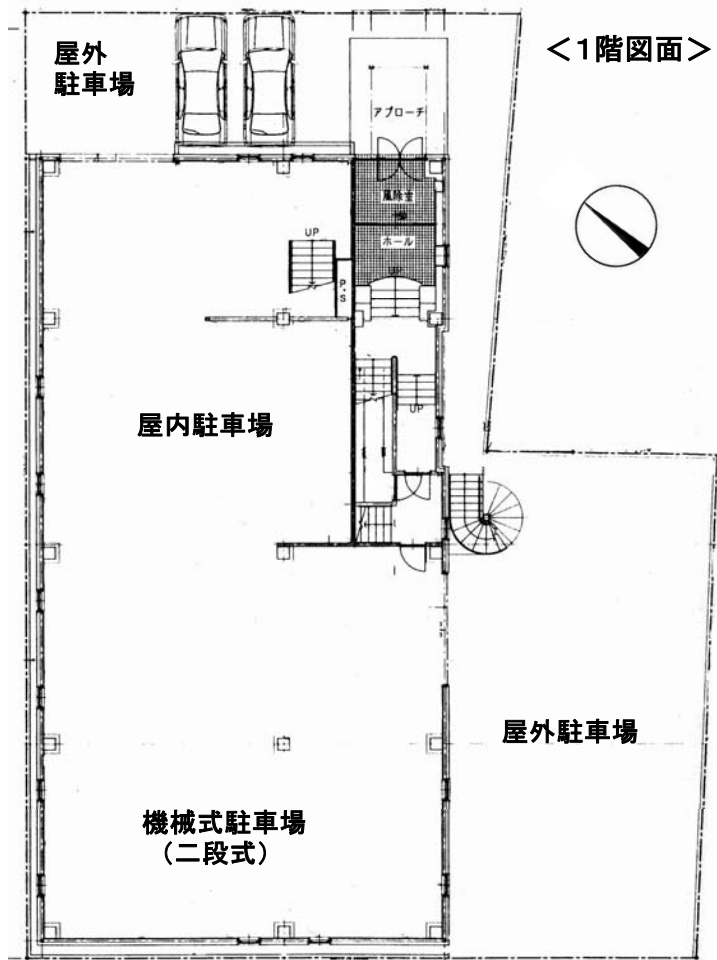


北5条手稲通沿い！ 駐車場35台可！ 地下鉄「西28丁目」徒歩6分！

■外観



<1階図面>

<おすすめポイント>

- ★幹線道路（北5条手稲通）に面した好立地で
地下鉄駅まで徒歩6分！
- ★3・4階の事務所スペースは
200坪超のゆとり空間！
- ★駐車35台可！
従業員用・来客用・営業者保管など
様々な用途に対応！
- ★飲食店・コンビニ・ガソリンスタンド・
など、近隣便利施設多数！

物件形態	一棟貸ビル	
物件種目	事務所	
賃料	1,260,000円	
契約面積	1,281.90㎡(387.78坪)	
交通	地下鉄「西28丁目」駅 徒歩6分	
物件名	KLビル	
所在地	札幌市中央区宮の森2条1丁目	
構造	鉄骨造4階建	
賃貸条件	契約区画	1階:350.11㎡(105.91坪)、2階:211.07㎡(63.85坪)
	契約面積	3階・4階:各360.36㎡(各109.01坪)
	契約期間	5年間
	保証金	6ヶ月
	賃料	1,260,000円(消費税含)
	共益費	含む
	駐車場	有り(35台可)
本体設備	上下水道、冷暖房(都市ガス)、OAフロア、照明、ロードヒーティング	
テナント仕様	居抜(成約次第、美装引渡し。4階大会議室は未造作。屋上あり)	
備考	1階:車庫、2階:倉庫、3・4階:事務所	

もっと素敵な街づくり

北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル



(株)藤井ビル

TEL011(231)4040

FAX(011)222-1401

担当 吉野・大島

E-mail: chintai@fujiibuilding.com

URL: fujiibuilding.com/

■取引態様: 媒介

■情報公開日: 平成21年12月28日

