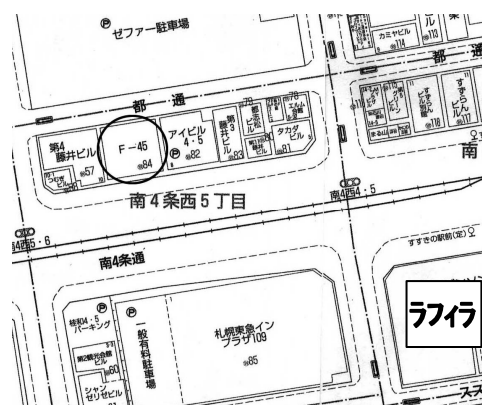
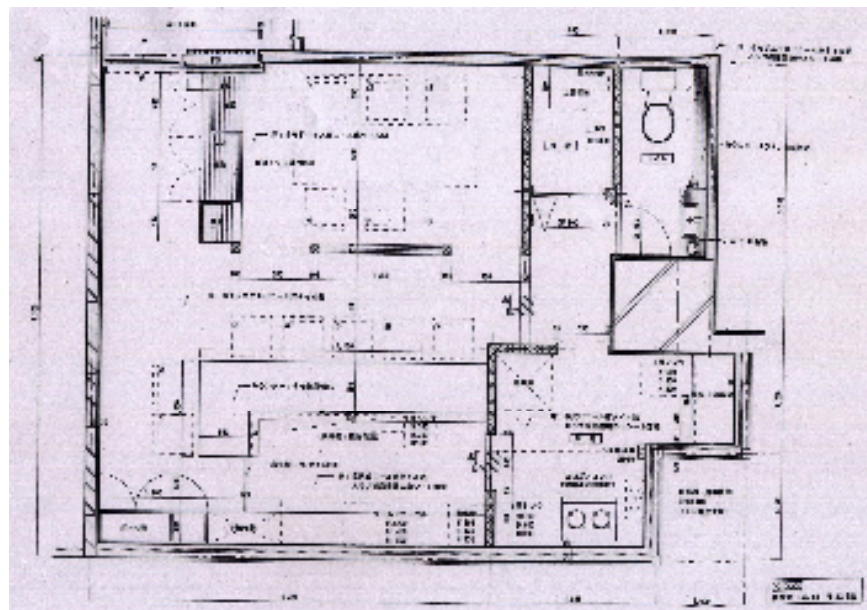


【F-45 4F 0404号 11.14坪 旧木の花】 ☆☆☆小料理店に最適!!☆☆☆



■募集情報(単位:円)

階数	形態	業態	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	諸経費	引渡	備考
4F	居抜	小料理店	11.14坪	600,000	140,364	29,242	23,394	3,575	即	※賃料等に消費税は含まれております。

物件形態	居抜
物件種目	小料理店
賃料	140,364円
契約面積	11.14坪
客席数	カウンター席・ボックス席
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩2分

物件名	F-45
所在地	札幌市中央区南4条西5丁目8番地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階建
延面積	2156.00㎡(652.19坪)
契約区画	4階
契約期間	3年間
引渡し	即

賃貸条件	保証金	600,000円
	賃料	140,364円
	共益費	29,242円
	冷暖房費	23,394円
	PMAC点検料	2,625円(月額固定)
	害虫防除費	315円(月額固定)
	防火設備点検	635円(月額固定)

本体設備	天然ガス・エレベーター3基・有線放送・テレビ配線
------	--------------------------

各戸設備	冷暖房機他、各店舗内の現況を優先いたします。
------	------------------------

備考	※契約時:看板書替料66,150円(税込) 火災・賠償保険料加入 水道基本料1,386円(税込) 電気基本料5,250円(税込)
----	---