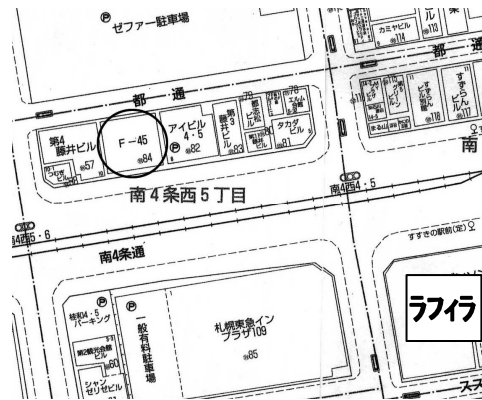
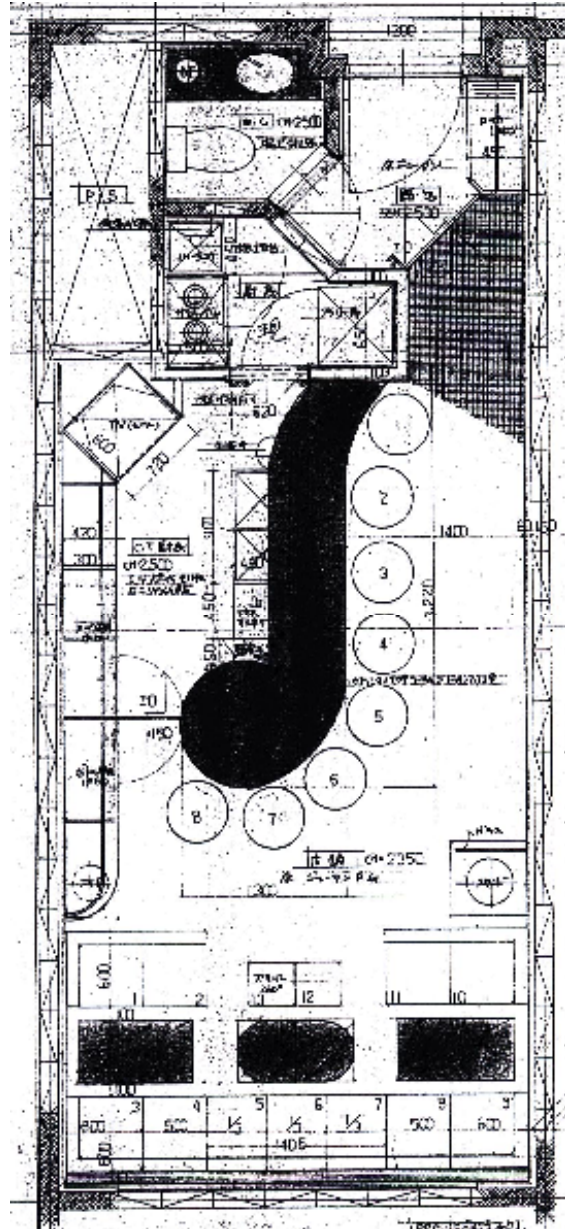


【F-45 6F 605号 11.6坪 旧中嶋】 ☆☆☆スナック・ラウンジに最適!!☆☆☆



■募集情報(単位:円)

階数	形態	業態	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	諸経費	引渡	備考
6F	居抜	スナック・ラウンジ	11.6坪	600,000	121,800	30,450	24,360	3,575	即	※賃料等に消費税は含まれております。

物件形態	居抜
物件種目	スナック・ラウンジ
賃料	121,800円
契約面積	11.6坪
客席数	カウンター席・ボックス席
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩2分

物件名	F-45	
所在地	札幌市中央区南4条西5丁目8番地	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上14階建	
延面積	2156.00㎡(652.19坪)	
契約区画	6階	
契約期間	3年間	
引渡し	11月15日	
賃貸条件	保証金	600,000円
	賃料	121,800円
	共益費	30,450円
	冷暖房費	24,360円
	PMAC点検料	2,625円(月額固定)
	害虫防除費	315円(月額固定)
	防火設備点検	635円(月額固定)
本体設備	天然ガス・エレベーター3基・有線放送・テレビ配線	
各戸設備	冷暖房機他、各店舗内の現況を優先いたします。	
備考	※契約時:看板書替料66,150円(税込) 火災・賠償保険料加入 水道基本料1,386円(税込) 電気基本料5,250円(税込)	