

## オフィス

地下鉄 菊水駅 徒歩 1 分

6 階 33.00 坪

## 藤井ビル菊水Ⅳ



外観

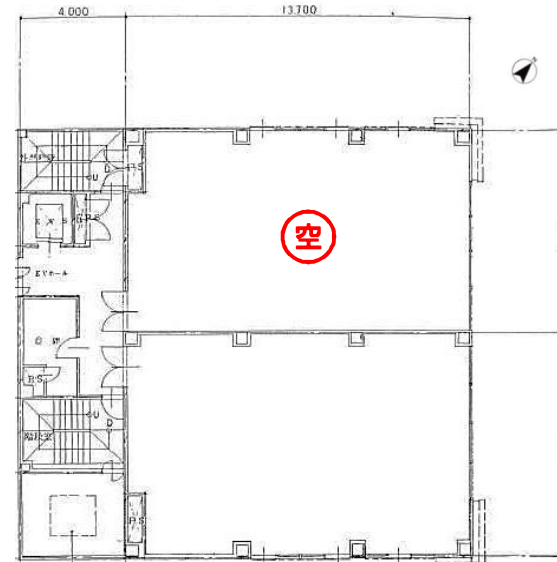


室内



室内

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金  
契約時 693,000 円賃料  
月額 231,000 円共益費  
月額 33,000 円冷暖房保守料  
月額 9,000 円電気基本料  
月額 11,000 円

上記金額は別途消費税が加算されます。

## 物件概要

- 住 所 / 札幌市白石区菊水2条2丁目
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階
- 敷地面積 / 647.68㎡(195.92坪)
- 延床面積 / 1961.92㎡(593.48坪)
- 竣 工 / 1993年10月
- 機械警備 / 有(カードセキュリティ)
- 管 理 人 / 有
- 開閉時間 / 7:00~21:00(時間外入出可能)
- エレベータ / 1基
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額12,000(税別)
- 階 数 / 6階 0610号
- 床 仕 様 / 確認中
- 天 井 高 / 確認中
- 空調設備 / 個別冷暖房機
- 給湯設備 / 共用(各階)
- 給湯時間 / 24時間使用可能
- ト イ レ / 共用(洋式便所)
- 光ケーブル / 建物内引込有り
- 引 渡 / 4/9退去
- 備 考 / 冷暖房保守料:1台3,000円

