

# 店舗(スケルトン)

地下鉄 すすきの 駅 徒歩 3 分 3 階 154.0 坪

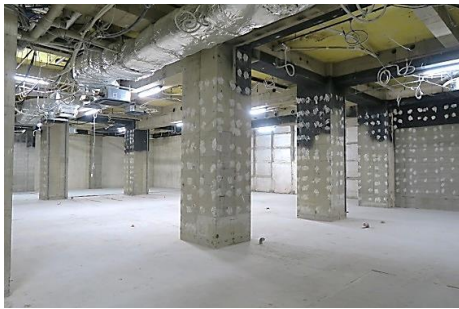
# F-45



外観



内装



内装

## 物件概要

- |                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地      | ■ 階 数 / 3階            |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造           | ■ 業 種 / 相談            |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階            | ■ 空調設備 / 個別冷暖房(残置物有)  |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪)     | ■ 空調時間 / 24時間使用可能     |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)   | ■ ト イ レ / 専有          |
| ■ 竣 工 / 1990年12月              | ■ 現 状 / スケルトン         |
| ■ 機械警備 / 有                    | ■ 引 渡 / 相談            |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休)             | ■ 備 考 / 火災・賠償責任保険当社指定 |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放               | ／ 有線放送・テレビ配線(引込実費)    |
| ■ エレベータ / 3基                  | 分割可                   |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額15,000円(税別) |                       |

## ▼PICKUP POINT

- ・国道36号線沿いの好立地
- ・天井高5mの特別仕様
- ・壁面看板掲載無料
- ・個別冷暖房設備

## ▼ご相談承ります・・・!

- ・引渡状態の相談・・・
- ・炭使用の相談・・・

保証金 契約時 **7,392,000 円**

賃料 月額 **1,232,000 円**

共益費 月額 **385,000 円**

冷暖房費 月額 **個別**

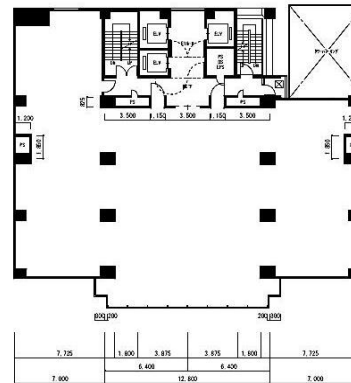
電気基本料 月額 **77,000 円**

水道基本料 月額 **1,320 円**

諸経費 月額 **5,740 円**

看板書替料 契約時 **60,000 円**

上記金額は別途消費税が加算されます。



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。