

店舗(居抜)

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3分 3階 7.00坪

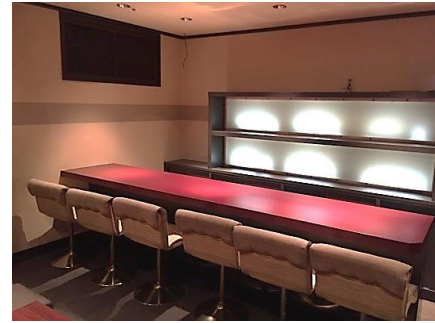
第4藤井ビル



外観



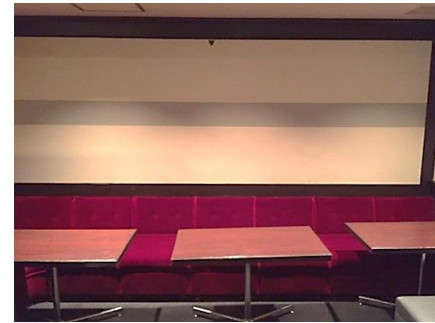
店内



店内



設備

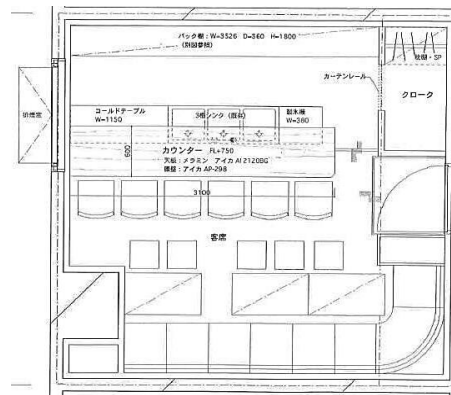


設備

物件概要

- 住所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上7階・地下1階
- 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)
- 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)
- 竣工 / 1983年10月
- 機械警備 / 無
- 管理人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放
- 駐車場 / 月額15,000円(立体駐車場)
- エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30
西側:24時間運転
- 階数 / 3階 280号
- 業種 / バー
- 現状 / 居抜
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 空調設備 / 個別式冷暖房
- 空調時間 / PM3:30~AM3:00
- トイレ / 共用(洋式便器)※各階有り
- 引渡し / 3/末退去
- 備考 / 火災・賠償保険当社指定

※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



保証金	400,000 円
賃料	63,000 円
月額	14,700 円
共益費	14,700 円
月額	12,600 円
冷暖房費	9,000 円
月額	3,720 円
電気基本料	2,235 円
月額	55,000 円
水道基本料	
月額	
諸経費	
月額	
看板書替料	
契約時	

上記金額は別途消費税が加算されます。

