

店舗(居抜)

地下鉄 **すすきの駅**

徒歩 3 分

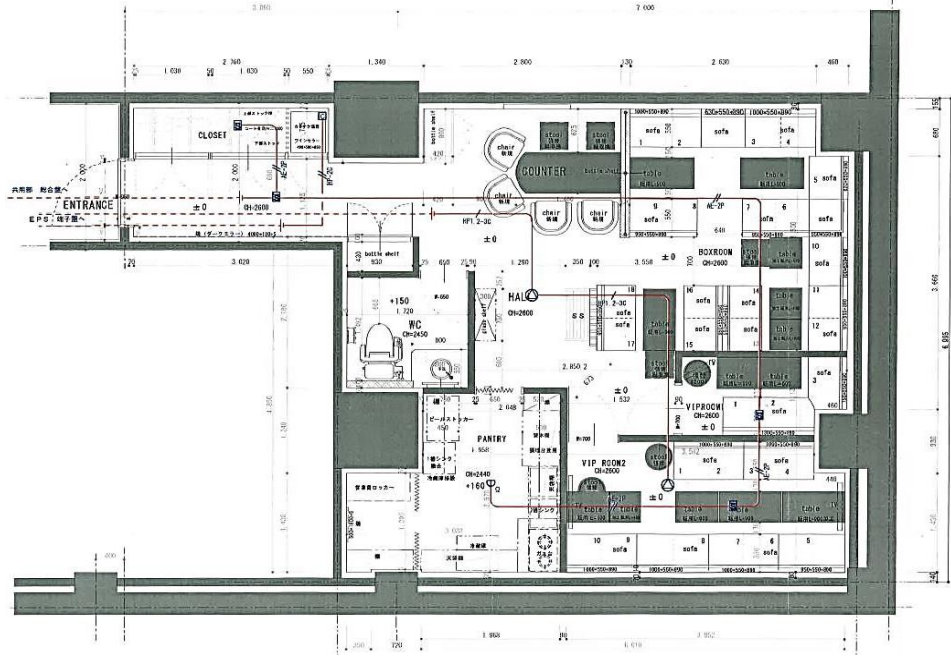
B1 階

19.00 坪

F-45



外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	1,026,000 円
賃料	171,000 円
共益費	47,500 円
冷暖房費 月額	38,000 円
電気基本料 月額	7,000 円
水道基本料 月額	1,320 円
諸経費 月額	5,705 円
看板書替料 契約時	60,000 円

上記金額は別途消費税が加算されます。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 階 数 / 地下1階 0025号
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 業 種 / 相談
- 規 模 / 地上14階・地下1階
- 現 状 / 居抜
- 敷地面積 / 655.72㎡(198.36坪)
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪)
- 空調設備 / 冷暖房
- 竣 工 / 1990年12月
- 空調時間 / 24時間使用可能
- 機械警備 / 有
- ト イ レ / 専有部
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 引 渡 / 10/末退去(スケルトン予定)
- 開閉時間 / 24時間開放
- 備 考 / 火災・賠償保険当社指定
- エレベータ / 3基(地下利用1基)
- 壁面看板掲載無料
- 駐 車 場 / 立体駐車場:月額15,000円(税別)

