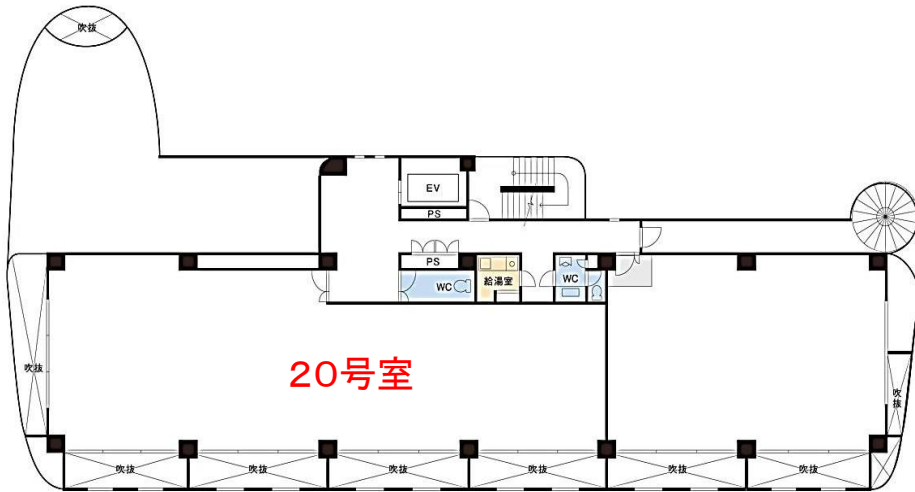


## 事務所

地下鉄 中の島 徒歩 4 分 2 階 49.58 坪

## エクセレント平岸

**起業者応援特典実施中!!**  
**~ご契約から半年間賃料50%OFF~**



※コンピューター作図のつき、現状を優先いたします。



【外観】



保証金	契約時	743,700 円
賃料	月額	247,900 円
共益費	月額	24,790 円
電気基本料	月額	5,500 円
看板書替料	契約時	<b>実費</b>

※1.上記金額(保証金除く)は別途消費税が加算されます。

## 物件概要

■ 住 所 / 札幌市豊平区平岸1条3丁目2番39号	■ 階 数 / 2階 20号
■ 構 造 / 鉄筋コンクリート造	■ 床 使 用 / タイルカーペット
■ 規 模 / 地上7階建	■ 天 井 高 / 2500mm
■ 敷地面積 / 187.74坪(620.62㎡)	■ 冷房設備 / 個別
■ 延床面積 / 731.06坪(2,418.06㎡)	■ 暖房設備 / 個別
■ 竣 工 / 平成2年11月	■ 給湯設備 / 2階共用
■ 機 械 警 備 / 無	■ ト イ レ / 2階共用
■ 管 理 人 / 無	■ 光ケーブル / 建物内引込有り
■ 開閉時間 / 24時間入出館可能	■ 引 渡 / 即
■ エレベータ / 1基	■ 備 考 /
■ 駐 車 場 / 屋外駐車場:月額10,000円(税別)	
/ 除雪料(12月~3月):3,000円(税別)	
/ 月極駐車場有り	

【地図】

