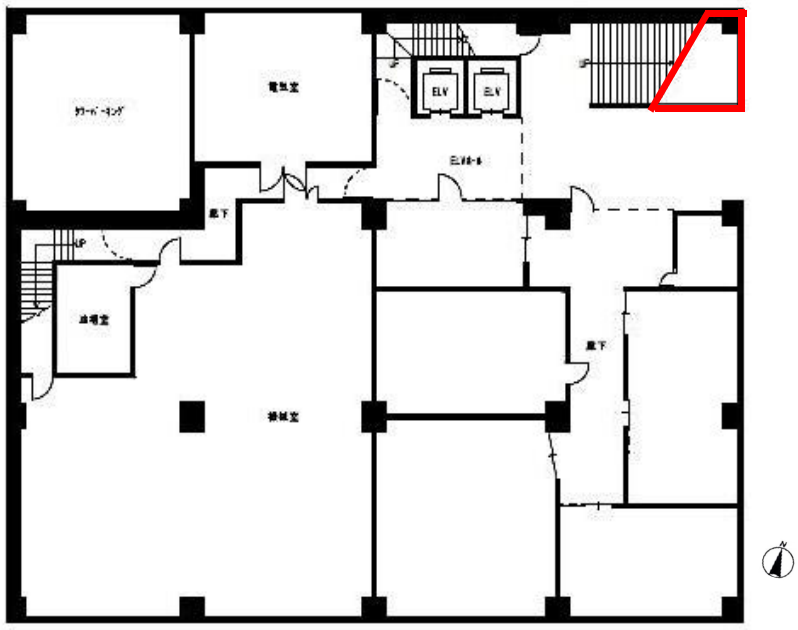
店舗　地下鉄 西11丁目駅 2番出口直結　B2 階　2.37 坪　大通藤井ビル

外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金 契約時	500,000 円
賃料 月額	50,000 円
電気基本料 月額	実費

上記金額は別途消費税が加算されます。

▼物件POINT！

・地下鉄通路に面する！
・生花店に最適！

物件概要

- ■ 住　　所 / 札幌市中央区大通西11丁目4番地
- ■ 構　　造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ■ 規　　模 / 地上10階・地下2階
- ■ 敷地面積 / 726.50㎡（219.76坪）
- ■ 延床面積 / 7150.76㎡（2163.10坪）
- ■ 竣　　工 / 1981年9月
- ■ 警備方法 / 綜合警備保障（機械警備）
- ■ 管 理 人 / 有
- ■ 開閉時間 / 正面出入口：7:00～19:00
  / 南側出入口：7:00～21:15
- ■ エレベータ / 2基　11人乗（制限重量750kg）
- ■ 駐 車 場 / 立体駐車場：月額25,000円（税別）
- ■ 階　　数 / B2階　10号室
- ■ 床 仕 様 / 確認中
- ■ 天 井 高 / 確認中
- ■ 空調設備 / 無
- ■ 給湯設備 / 共用（各階）
- ■ 給湯時間 / 24時間使用可能
- ■ トイレ / 共用（洋式便器）
- ■ 光ケーブル / 建物内引込有り
- ■ 現　　況 / 生花店
- ■ 引　　渡 / 7/末解約
- ■ 備　　考 / 水廻り不可

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：平成30年5月15日