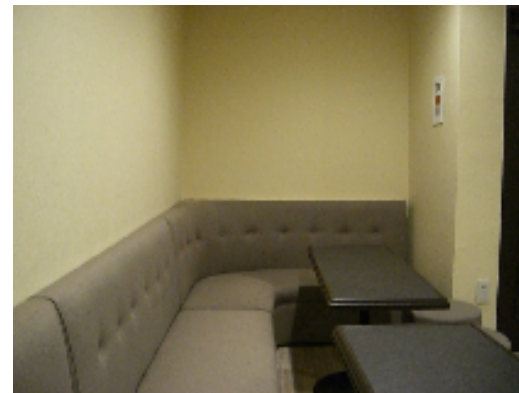
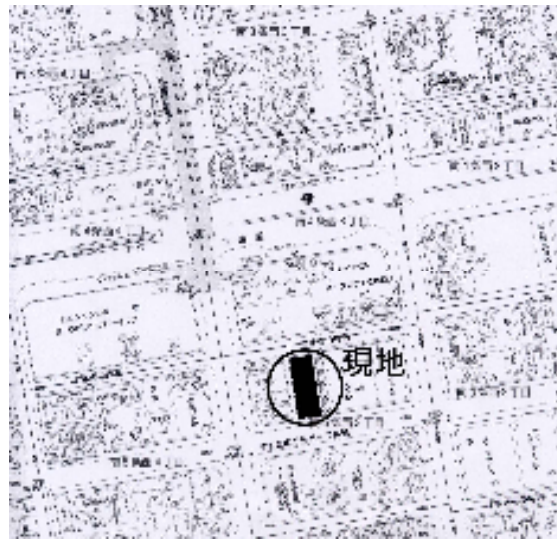
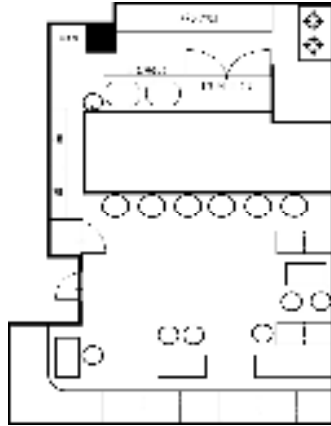


# 【グランド太陽ビル】 4F 旧プレス 11.0坪 製氷機・コールドテーブル・2槽シンク

■4F 11.0坪



物件形態	居抜
物件種目	バー・スナック
賃料	82,000円(税込)
契約面積	11坪
客席数	カウンター 6席、ボックス 18席
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩1分

物件名	グランド太陽ビル
所在地	札幌市中央区南5条西3丁目10番地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建
延床面積	5,938.45㎡
契約区画	4F 410号
契約期間	3年間

賃貸条件	保証金	500,000円
	賃料	82,000円(税込)
	共益費	24,255円(税込)
	冷暖房費	11,550円(税込)
	空調点検料	3,969円(税込)
	配水管清掃料	3,150円(税込)
	水道基本料	735円(税込)
	電気電灯動力基本料	3,927円(税込)

本体設備	天然ガス・エレベーター1基・有線放送(引込実費)・テレビ配線(引込実費)
------	--------------------------------------

各戸設備	冷暖房機他、各店舗内の現況を優先いたします
------	-----------------------

備考	※契約時:看板書替料54,600円(税込) (突出看板、店舗上行灯、1F案内版、EV内) ※火災・賠償保険に加入(当社取扱い) ※水道・電気・ガスは、別途使用料がかかります。
----	--

もっと素敵な街づくり 北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

**(株)藤井ビル**

**TEL011(231)4040**

FAX(011)222-1401  
担当: 小笠原、西谷

E-mail: chintai@fujibuilding.com  
URL: fujibuilding.com/

■取引態様: 貸主代理  
■情報公開日: 平成23年7月12日