

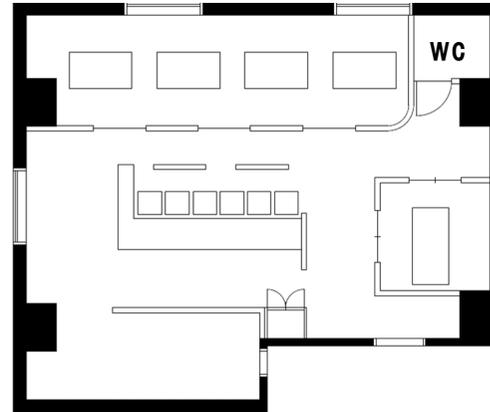
店舗(居抜)

地下鉄 **すすきの駅** 徒歩 3分 5階 22.49坪

第4藤井ビル



外観



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。

保証金	1,000,000 円
賃料 月額	213,655 円
共益費 月額	47,299 円
冷暖房費 月額	40,482 円
電気基本料 月額	9,000 円
水道基本料 月額	3,720 円
諸経費 月額	5,655 円
看板書替料 契約時	55,000 円

上記金額は別途消費税が加算されます。

物件概要

- 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目10番地
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規 模 / 地上7階・地下1階
- 敷地面積 / 93.92坪(310.50㎡)
- 延床面積 / 934.95坪(3,090.74㎡)
- 竣 工 / 1983年10月
- 機械警備 / 無
- 管 理 人 / 有(年中無休)
- 開閉時間 / 南側PM6:30~AM3:00
西側PM13:00~AM3:00
北側24時間開放
- 駐 車 場 / 月額17,000円(近隣立体駐車場)
- エレベーター / 2基 南側:PM7:30~AM4:30
西側:24時間運転
- 階 数 / 5階 500号
- 業 種 / 居酒屋、ダイニングバー等
- 現 状 / 居抜
- 本体設備 / 有線放送・テレビ配線(引込実費)
- 空調設備 / 冷暖房
- 空調時間 / PM3:30~AM3:00
- ト イ レ / 専有部(共用も利用可)
- 引 渡 し / 11月末退去予定
- 備 考 / 火災・賠償保険当社指定

