

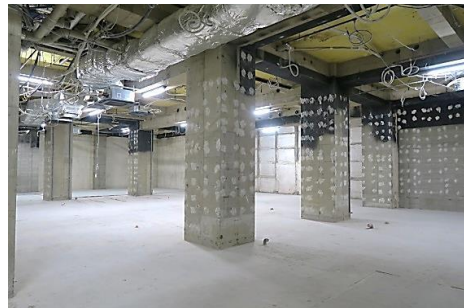
店舗(スケルトン)

地下鉄 すすきの 駅 徒歩 3 分 3 階 154.0 坪

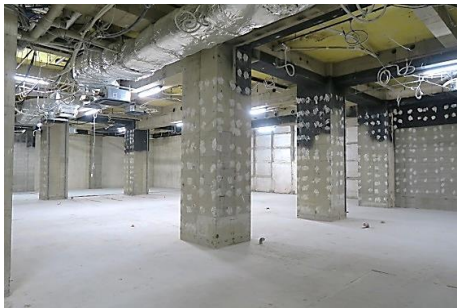
F-45



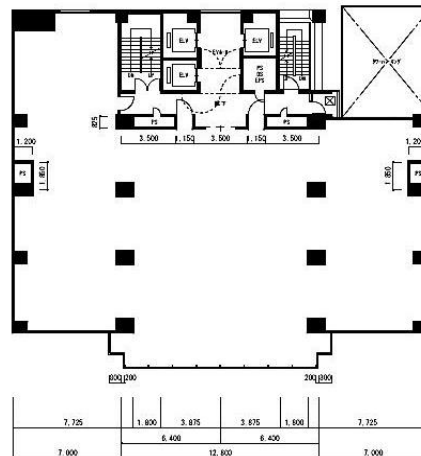
外観



内装



内装



※コンピューター作図につき、現況を優先いたします。



保証金 契約時 **7,392,000 円**

賃料 月額 **1,232,000 円**

共益費 月額 **385,000 円**

冷暖房費 月額 **個別**

電気基本料 月額 **77,000 円**

水道基本料 月額 **1,320 円**

諸経費 月額 **5,740 円**

看板書替料 契約時 **60,000 円**

上記金額は別途消費税が加算されます。

物件概要

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| ■ 住 所 / 札幌市中央区南4条西5丁目8番地 | ■ 階 数 / 3階 |
| ■ 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 | ■ 業 種 / 相談 |
| ■ 規 模 / 地上14階・地下1階 | ■ 空調設備 / 個別冷暖房(残置物有) |
| ■ 敷地面積 / 638.86㎡(193.25坪) | ■ 空調時間 / 24時間使用可能 |
| ■ 延床面積 / 6756.24㎡(2043.76坪) | ■ ト イ レ / 専有 |
| ■ 竣 工 / 1990年12月 | ■ 現 状 / スケルトン |
| ■ 機械警備 / 有 | ■ 引 渡 / 即 |
| ■ 管 理 人 / 有(年中無休) | ■ 備 考 / 火災・賠償責任保険当社指定 |
| ■ 開閉時間 / 24時間開放 | / 有線放送・テレビ配線(引込実費) |
| ■ エレベータ / 3基 | / 分割相談可 |
| ■ 駐 車 場 / 立体駐車場:月額15,000円(税別) | |

▼PICKUP POINT

- ・天井高5mの特別仕様
- ・ワンフロア
- ・個別冷暖房
- ・壁面看板掲載料無料
- ・引渡状態相談可

