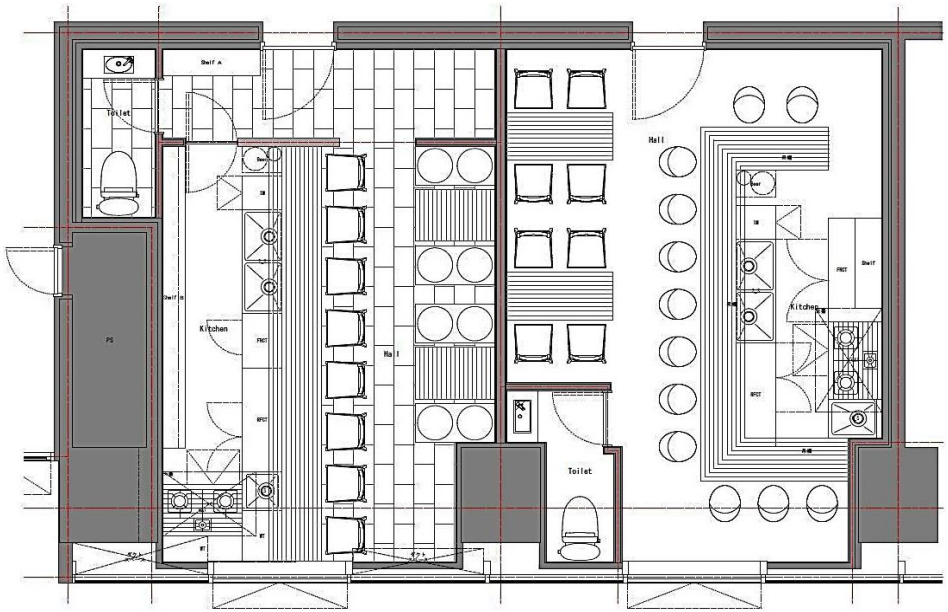
店舗（新装リース）

地下鉄 すすきの駅 徒歩 3 分　11 階　　F－45

テナントA　　テナントB



※区画内の図面はイメージであり、内装設備はございません。

※イメージパース（テナントA）

※イメージパース（テナントB）

	テナントA（1110号室）	テナントB（1111号室）
契約面積（坪）	9．54	9．66
保証金	744，120円	753，480円
賃料	124，020円	125，580円
共益費	23，850円	24，150円
冷暖房費	19，080円	19，320円
水道基本料	1，320円	1，320円
電灯動力基本料	4，770円	4，830円
諸経費	2，250円	2，250円
月額合計	175，290円	177，450円

※上記金額（保証金除く）は別途消費税が加算されます。

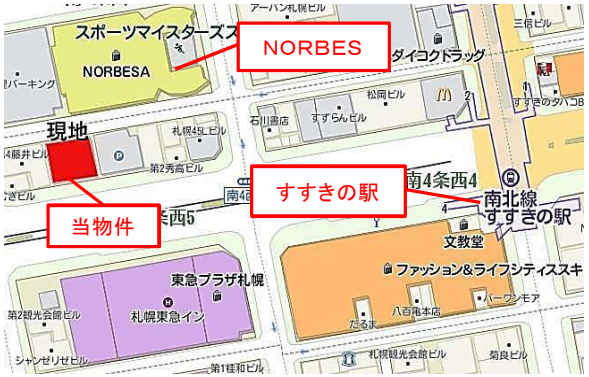
※水道・電気使用料は別途加算されます。

物件概要

- 住　　所 ／ 札幌市中央区南4条西5丁目8番地
- 構　　造 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規　　模 ／ 地上14階・地下1階
- 敷地面積 ／ 638.86㎡（193.25坪）
- 延床面積 ／ 6756.24㎡（2043.76坪）
- 竣　　工 ／ 1990年12月
- 機械警備 ／ 有
- 管 理 人 ／ 有（年中無休）
- 開閉時間 ／ 24時間開放
- エレベータ ／ 3基
- 駐 車 場 ／ 立体駐車場：月額17,000円（税別）
- 階　　数 ／ 11階
- 業　　種 ／ BAR・料理店等
- 現　　状 ／ 新装リース
- 本体設備 ／ 有線放送・ﾃﾚﾋﾞ配線（引込実費）
- 空調設備 ／ 個別　冷暖房機
- 空調時間 ／ 24時間
- トイレ ／ 専有部
- 引　　渡 ／ 6/末
- 備　　考 ／ 火災・賠責保険当社指定
- ／ 南壁面看板掲載無料
- ／

【外観】

【地図】



Fujii BUILDING　株式会社 藤井ビル
〒060-0042　札幌市中央区大通西11丁目4番地　大通藤井ビル1階
TEL（011）231－4041　FAX（011）222－1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：平成30年5月23日

担当
駒村