事務所・店舗　地下鉄 大通駅 徒歩 1 分　6 階　9.65 坪　第5藤井ビル

外観

※コンピューター作図につき、現状を優先いたします。

保証金	契約時	231,600 円
賃料	月額	57,900 円
共益費	月額	16,888 円
冷暖房費	月額	17,370 円
電気基本料	月額	5,790 円
看板書替料（共用部）	契約時	25,000 円

上記金額は別途消費税が加算されます。（保証金を除く）

物件概要

- ■ 住　所 ／ 札幌市中央区南1条西2丁目4番地1
- ■ 構　造 ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ■ 規　模 ／ 地上9階建
- ■ 敷地面積 ／ 94.87坪（313.65㎡）
- ■ 延床面積 ／ 975.58坪（3.225.06㎡）
- ■ 竣　工 ／ 1973年7月
- ■ 機械警備 ／ 有（綜合警備保障）
- ■ 管理人 ／ 7:00～18:00(休館日は除く)
- ■ 開閉時間 ／ 7:00～00:00（時間外入出館不可）
- ■ エレベータ ／ 1基
- ■ 駐車場 ／ 無
- ■ 階　数 ／ 6階 0150号
- ■ 床仕様 ／ 確認中
- ■ 天井高 ／ 確認中
- ■ 空調設備 ／ 個別冷暖房機
- ■ 空調時間 ／ 7:00～00:00
- ■ 給湯設備 ／ 共用（各階）
- ■ 給湯時間 ／ 7:00～00:00
- ■ トイレ ／ 共用（洋式便器）
- ■ 光ケーブル ／ 建物内引込有り
- ■ 引　渡 ／ 6/末退去
- ■ 備　考 ／ 定期借家契約

Fujii BUILDING 株式会社藤井ビル
〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル1階
TEL（011）231-4041　FAX（011）222-1401

■取引形態：貸主
■情報公開日：平成30年6月12日

担当
丸山