

# 地下鉄「平岸」駅 歩1分の快適アクセス！

## 起業者応援キャンペーンにつき賃料12ヶ月間半額！！(3月末まで)

●平岸駅歩1分・平岸街道に面する好立地 ●各フロア共用部に給湯室・トイレ(男女別)有り ●個別冷暖房完備(1～5階) ●管理人常駐 ●Bフレッツ対応



### ■賃貸条件(起業者応援キャンペーン対象)

階数	区画	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	退去	各戸設備	備考
4	230	35.00坪	550,000	180,000	込	実費	即	冷暖房	事務所
4	295	55.00坪	660,000	231,000	込	実費	相談	冷暖房	事務所(未整備)
5	503	11.00坪	165,000	58,000	込	実費	即	冷暖房	事務所
5	511	23.00坪	300,000	110,000	込	実費	即	冷暖房	事務所
5	300	39.00坪	468,000	163,800	込	実費	相談	冷暖房	事務所(未整備)
5	320	14.00坪	210,000	73,500	込	実費	相談	冷暖房	事務所(未整備)
7	714	10.00坪	135,000	47,250	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所
8	803	11.00坪	148,000	52,000	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所
9	902	11.00坪	148,000	52,000	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所
9	907	11.00坪	148,000	52,000	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所

### ■格安条件(起業者応援キャンペーン対象外)

☆	7	712	12.00坪	50,000	25,000	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所(旧住居タイプ)
☆	8	807	11.00坪	50,000	25,000	込	実費	即	電気蓄熱暖房(実費)、冷房無	事務所(旧住居タイプ)
☆	8	811	4.10坪	10,000	10,000	込	実費	即	設備無	トランクルーム用

物件種目		事務所
交通	地下鉄 南北線「平岸駅」歩1分	
契約区画	左図参照	
契約面積	左図参照	
保証金	左図参照	
賃料	左図参照	
共益費	左図参照	
冷暖房費	実費	
立体駐車場	立体駐車場10,500円 屋外駐車場15,750円	
契約期間	3年間(普通型賃貸借)	
物件名	第33藤井ビル	
所在地	札幌市豊平区平岸3条7丁目1番27号	
交通	地下鉄南北線「平岸」駅 歩1分	
構造	鉄骨鉄筋造・10階建	
完成	1973.10	
引渡し	左図参照	
業態	事務所	
各種設備	給湯室	各階に有り
	トイレ	各階に有り(男女別)
	電気	戸別メーター(1～5階)・専用メーター(6～10階)
	冷暖房	個別冷暖房(1～5階)、電気蓄熱暖房機(6～10階)
備考	その他	エレベーター1基、天然ガス、Bフレッツ対応 1階に集合郵便受 3階レンタル収納スペース有り(有料5000円～)
		管理人常駐 起業者応援キャンペーン賃料12ヶ月間半額(3月末まで)



北海道知事免許 石狩(13)第612号 〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

**(株)藤井ビル TEL (011) 231-4040**

FAX(011)222-1401  
担当 小笠原・西谷

E-mail: chintai@fujiibuilding.com  
URL: fujiibuilding.com/

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 平成24年1月31日