

地下鉄「平岸」駅 歩1分の快適アクセス！ 6ヶ月間賃料半額キャンペーン！（9月末まで）

●平岸駅歩1分・平岸街道に面する好立地 ●各フロア共用部に給湯室・トイレ(男女別)有り ●個別冷暖房完備(1～5階) ●管理人常駐 ●Bフレッツ対応

外観



275区画



902区画



■賃貸条件

| 階数 | 区画 | 契約面積 | 保証金 | 賃料 | 共益費 | 冷暖房費 | 引渡し | 各戸設備 | 備考 |
|----|-----|--------|---------|---------|-----|------|-----|------------------|--------|
| 2 | 120 | 23.20坪 | 300,000 | 105,000 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所・店舗 |
| 2 | 100 | 23.50坪 | 352,500 | 123,375 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所・店舗 |
| 4 | 275 | 14.95坪 | 224,250 | 78,487 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所 |
| 4 | 295 | 55.00坪 | 825,000 | 288,750 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所 |
| 5 | 300 | 39.00坪 | 585,000 | 204,750 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所 |
| 5 | 508 | 13.00坪 | 195,000 | 68,250 | 込 | 実費 | 即 | 冷暖房 | 事務所 |
| 7 | 702 | 11.00坪 | 148,500 | 51,975 | 込 | 実費 | 即 | 電気蓄熱暖房(実費)、事務所仕様 | 事務所 |
| 8 | 714 | 10.50坪 | 141,750 | 49,612 | 込 | 実費 | 即 | 電気蓄熱暖房(実費)、事務所仕様 | 事務所 |
| 8 | 812 | 12.00坪 | 162,000 | 56,700 | 込 | 実費 | 即 | 電気蓄熱暖房(実費)、事務所仕様 | 事務所 |
| 9 | 902 | 11.00坪 | 148,500 | 51,975 | 込 | 実費 | 即 | 電気蓄熱暖房(実費)、事務所仕様 | 事務所 |
| 9 | 908 | 8.50坪 | 114,750 | 40,162 | 込 | 実費 | 即 | 電気蓄熱暖房(実費)、事務所仕様 | 事務所 |

- ・キャンペーン期間中に付、立体駐車場特別料金10,500円(税込)にて契約可能です(9月末日まで)
- ・ご案内ご希望のお客様は弊社までご連絡の程よろしくお願いいたします。

| 物件種目 | 事務所 | |
|-------|------------------------|---|
| 交通 | 地下鉄 南北線「平岸駅」歩1分 | |
| 契約区画 | 左図参照 | |
| 契約面積 | 左図参照 | |
| 保証金 | 左図参照 | |
| 賃料 | 左図参照 | |
| 共益費 | 左図参照 | |
| 冷暖房費 | 実費 | |
| 立体駐車場 | 10,500円(税込)9月末日までの特別料金 | |
| 契約期間 | 3年間(普通型賃貸借) | |
| 物件名 | 第33藤井ビル | |
| 所在地 | 札幌市豊平区平岸3条7丁目1番27号 | |
| 交通 | 地下鉄南北線「平岸」駅 歩1分 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋造・10階建 | |
| 完成 | 1973.10 | |
| 引渡し | 即時 | |
| 業態 | 事務所 | |
| 各種設備 | 給湯室 | 各階に有り |
| | トイレ | 各階に有り(男女別) |
| | 電気 | 戸別メーター(1～5階)・専用メーター(6～10階) |
| | 冷暖房 | 個別冷暖房(1～5階)、電気蓄熱暖房機(6～10階) |
| 備考 | その他 | エレベーター1基、天然ガス、Bフレッツ対応 1階に集合郵便受 3階レンタル収納スペース有り |
| | 備考 | 屋外駐車場有り 管理人常駐 |



北海道知事免許 石狩(13)第612号 〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

(株)藤井ビル TEL (011)231-4040

FAX(011)222-1401
担当 小笠原・西谷

E-mail: chintai@fujiibuilding.com
URL: fujiibuilding.com/

■取引態様: 貸主

■情報公開日: 平成22年7月9日