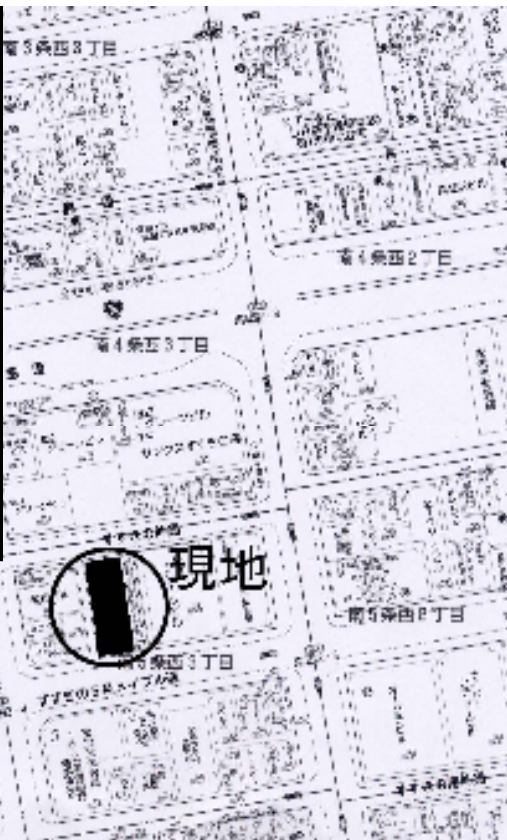
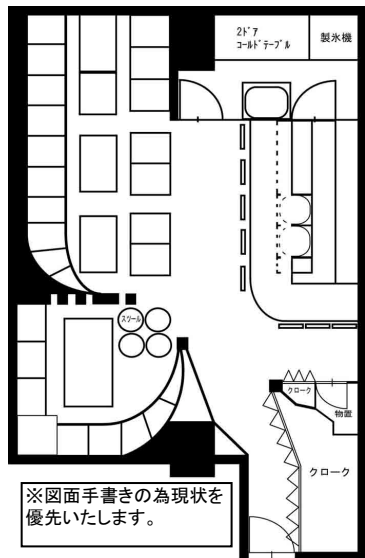


【グランド太陽ビル】3階 パブ・スナックに最適!! 19.5坪 ***※内装状況良好です!!***



物件形態	居抜
物件種目	パブ・スナック
賃料	145,373円
契約面積	19.50坪
客席数	カウンター8席・ボックス22席程度
交通	地下鉄 南北線「すすきの」駅 徒歩1分

物件名	グランド太陽ビル
所在地	札幌市中央区南5条西3丁目10番地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建
延床面積	5,938.45㎡
契約区画	3F 320号
契約期間	3年間

賃貸条件	保証金	1,000,000円
	賃料	145,373円
	共益費	43,000円
	冷暖房費	20,475円
	空調・火災設備点検費	3,969円
	配水管清掃料	3,150円
	電気基本料	6,962円
	水道基本料	735円

本体設備	天然ガス・エレベーター1基・有線放送(引込実費)・テレビ配線(引込実費)
------	--------------------------------------

各戸設備	※検針水道・電気・ガス料金別途有。
------	-------------------

備考	※契約時:看板書替料実費 ※火災・賠償保険に加入(当社取扱い) ※金額については全て税込価格。
----	---

もっと素敵な街づくり 北海道知事免許 石狩(13)第612号

〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

(株)藤井ビル

TEL011(231)4040

FAX(011)222-1401
担当 小笠原、西谷

E-mail: chintai@fujiibuilding.com
URL: fujiibuilding.com/

■取引態様: 貸主代理
■情報公開日: 平成23年9月2日