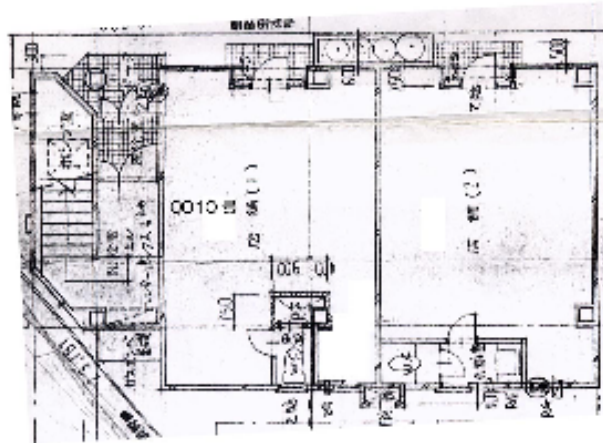


【館ビル】

☆☆☆1階 路面店 物販店・飲食店に最適☆☆☆



■募集情報(単位:円)

階数	形態	業態	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	諸経費	引渡	備考
1F路面	居抜	店舗・事務所	11.00坪	400,000	90,000	込	個別	実費	即	※賃料等に消費税は含まれております。

物件形態	スケルトン
物件種目	物販店・飲食店
賃料	90,000万円
契約面積	11.00坪
号室	0010号
交通	地下鉄 東豊線「東区役所前」駅 徒歩3分

物件名	館ビル
所在地	札幌市東区北11条東6丁目
構造	鉄骨造 地下×階 地上3階建
延面積	311.08㎡
契約区画	左図参照
契約期間	3年間

賃貸条件	保証金	400,000万円
	賃料	90,000円
	共益費	込
	冷暖房費	個別
	PMAC点検料	
	害虫防除費	

本体設備	電気
------	----

各戸設備	WC、LPガス
------	---------

備考	※火災・賠償保険料当社指定
----	---------------