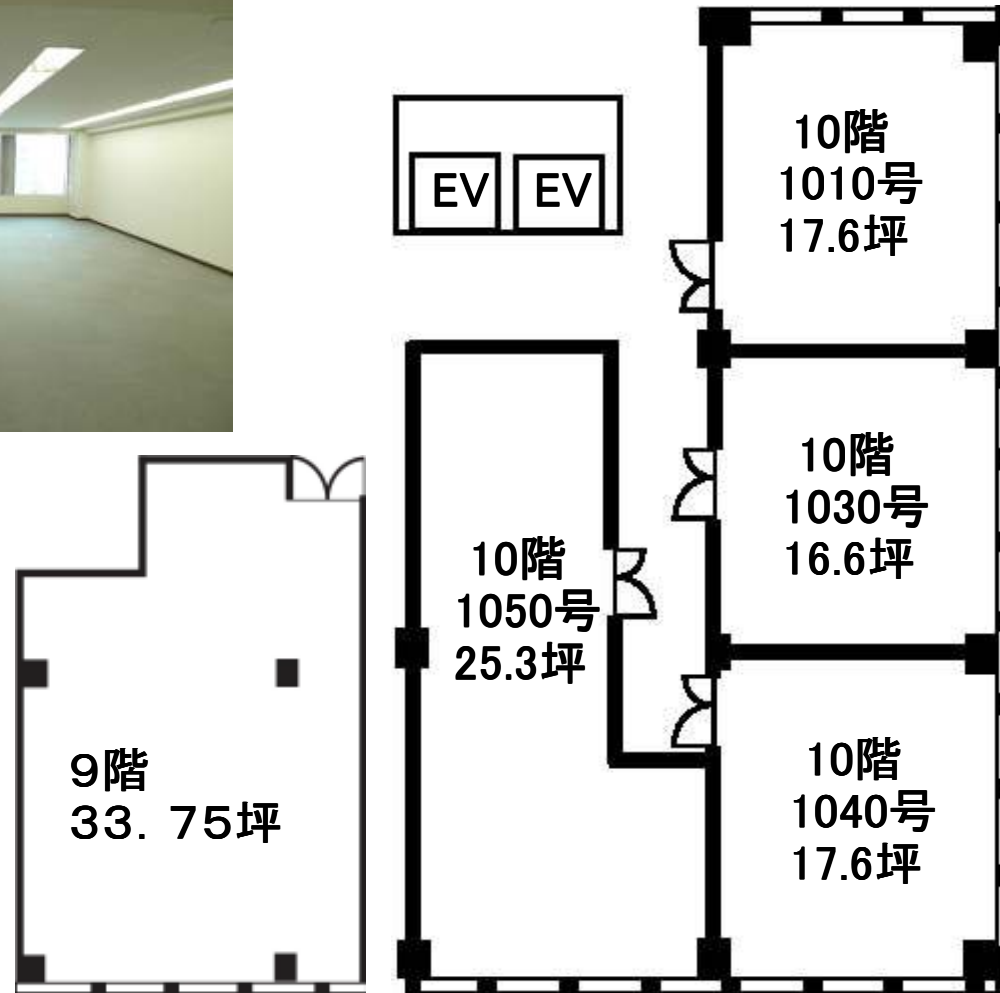


新規分割！16.6坪～33.75坪！地下鉄東西線「西11丁目」駅直結、札幌地方裁判所徒歩3分の立地！

賃料発生時期・増床などの諸相談承ります 《立体駐車場・貸会議室有り》



	階数	号室	契約面積	保証金	賃料	共益費	冷暖房費	引渡	備考
募集条件	9F	940号	33.75坪	810,000	270,000	65,572	実費	即	
	10F	1010号	17.60坪	441,000	138,000	34,000	実費	3月中旬	新規分割、OAフロア
	10F	1030号	16.60坪	417,000	130,000	32,200	実費	3月上旬	新規分割、OAフロア
	10F	1040号	17.60坪	441,000	138,000	34,000	実費	3月上旬	新規分割、OAフロア
	10F	1050号	25.30坪	678,000	186,000	49,100	実費	3月上旬	新規分割、OAフロア

物件種目	事務所	
交通	地下鉄 東西線「西11丁目」直結	
契約区画	左図参照	
契約面積	左図参照	
保証金	左図参照	
賃料	左図参照	
共益費	左図参照	
冷暖房費	左図参照	
立体駐車場	1台 26,250円(24時間入出庫可能)	
契約期間	3年間(普通型賃貸借)	
物件名	大通藤井ビル	
所在地	札幌市中央区大通西11丁目4番地	
交通	地下鉄 南北線「西11丁目」駅 2番出口直結	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階・地上10階建	
完成	昭和56年9月	
引渡し	左図参照	
業態	事務所	
各種設備	給湯室	各階に有り
	トイレ	各階に有り(男女別)
	電気	個別メーター
	冷暖房	集中冷暖房
	電話	各室配線・インターネットBフレッツ
備考	その他	エレベーター11人乗2基
		地下1階・地下2階は飲食店
		貸会議室有り(1時間2,500円予約制)
		館内使用規約有り
		※賃料等は全て税込表示
		※図面は手書きの為現況を優先します。



北海道知事免許 石狩(13)第612号 〒060-0042 札幌市中央区大通西11丁目4番地 大通藤井ビル

(株)藤井ビル TEL (011)231-4040

FAX(011)222-1401  
担当 小笠原・西谷

E-mail: chintai@fujiibuilding.com  
URL: fujiibuilding.com/

■取引態様: 貸主  
■情報公開日: 平成24年1月31日